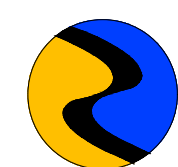


老城校区综合办公楼拆除工程

建筑

设计阶段：施工图



中科盛华工程集团有限公司

2025年07月

设计说明(一)

一、工程概况:

- 1、工程名称: 老城校区综合办公楼拆除工程
- 2、建设单位: 海南技师学院 (老城校区)
- 3、项目概况: 海南省澄迈县南海大道1138号

二、工程内容:

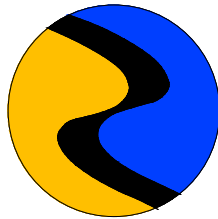
- 1. 综合办公楼建筑主体工程拆除 (包含土建、安装工程)
拆除标高到正负00位置工程量详见下表

综合楼1-3层拆除工程量清单					
序号	类别	子项	单位	数量	备注
1	砖砌墙体	外墙	m³	69.89	包含内墙和外墙，墙厚200mm
		内墙	m³	136.79	
2	钢筋混凝土	柱子	m³	40.82	
		梁	m³	123.32	
		板	m³	163.86	
		楼梯	m³	82.41	
		小计	m³	410.41	
3	铝合金窗		m²	1664.16	
4	铝合金门		m²	490.02	
说明：拆除钢筋混凝土量不包含基础浇筑部分					

- 2. 在主楼周围距离外墙5m处增加施工围挡，长度274.36m, 做法用6mm 的蓝色彩钢板，间隔5.4m做100*100的立柱
- 3. 原来主楼配电控制柜移到室外，增加一个2*2*1m的基座，在基座上做1.6*1.6*1.6m 的小彩钢房，保护配电设备。

三、建筑概况介绍:

- 1、总建筑面积5415.8平方米，建筑占地2500平方米。
- 2、室内外高差0.48m。
- 3、建筑主体结构为钢筋混凝土框架结构，梁板柱，楼梯均现浇。
- 4、建筑墙体砌筑厚度均为200mm。
- 5、建筑所含门窗为90系列铝合金。



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO.,LTD
证书编号: A114013266 (甲级)
A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级
市政行业乙级
建筑行业 (人防工程) 乙级
农林行业 (农业工程) 乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业 (送电工程、变电工程) 专业丙级
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级

建设单位:
海南技师学院 (老城校区)

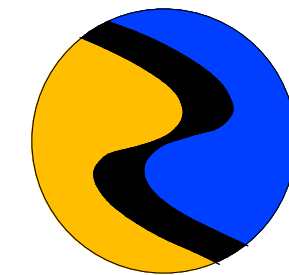
工程名称:
老城校区综合办公楼拆除工程

子项名称:
说明

图 名:
设计说明一

	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	
专业负责人	杨旭	
审核	杨旭	
校对	曲道旭	
设计	郭东鑫	

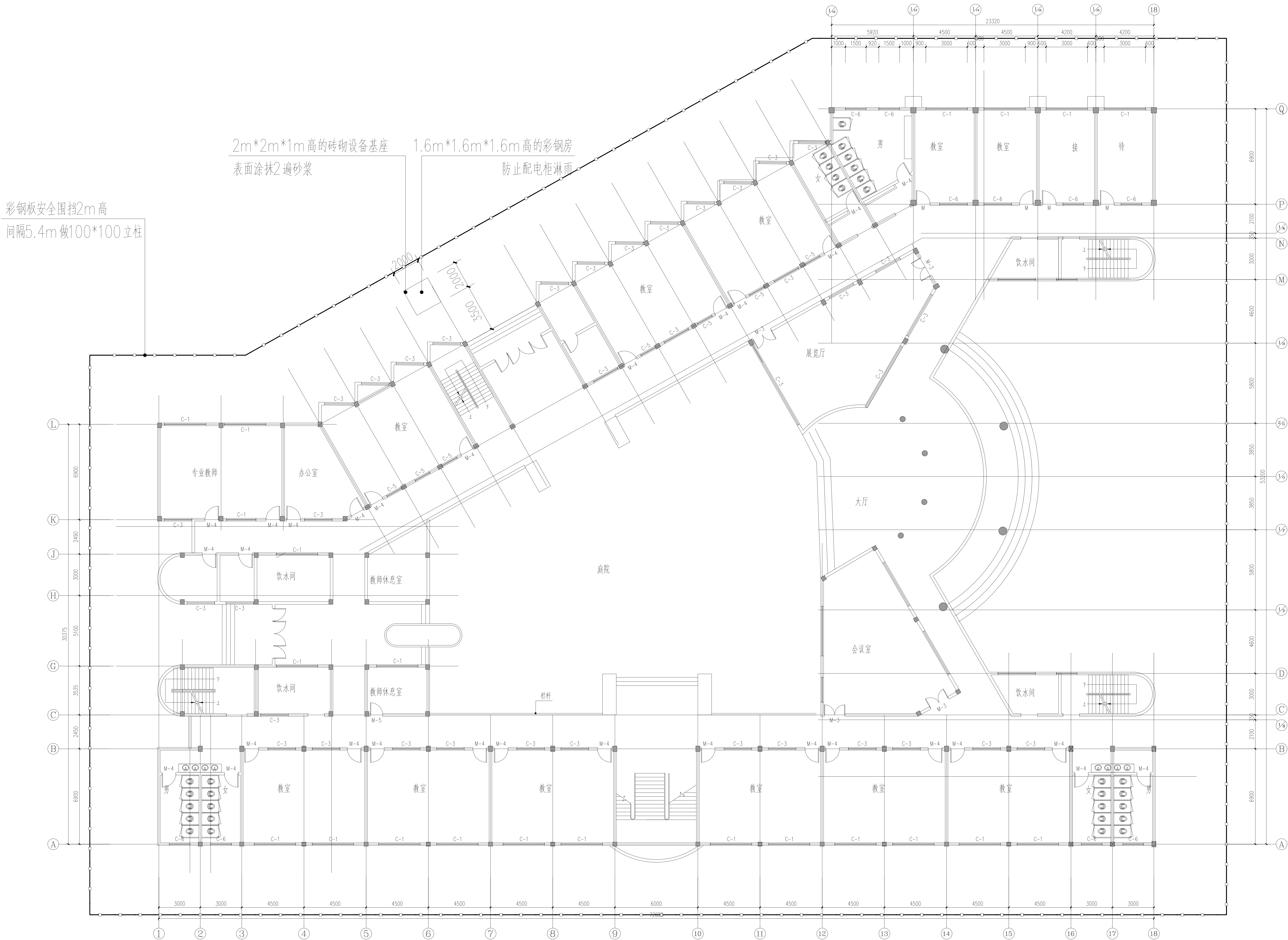
工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	建-S01
比例	1:200	日期	2024. 2



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD
证书编号: A114013266 (甲级)
A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级
市政行业乙级
建筑行业 (人防工程) 乙级
农林行业 (农业工程) 乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业 (送电工程、变电工程) 专业丙级
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级



一层平面图 1:1000

建设单位:
海南技师学院 (老校区)

工程名称:
老城校区综合办公楼拆除工程

子项名称:

图 名:
一层平面图

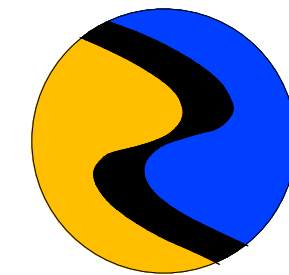
	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号

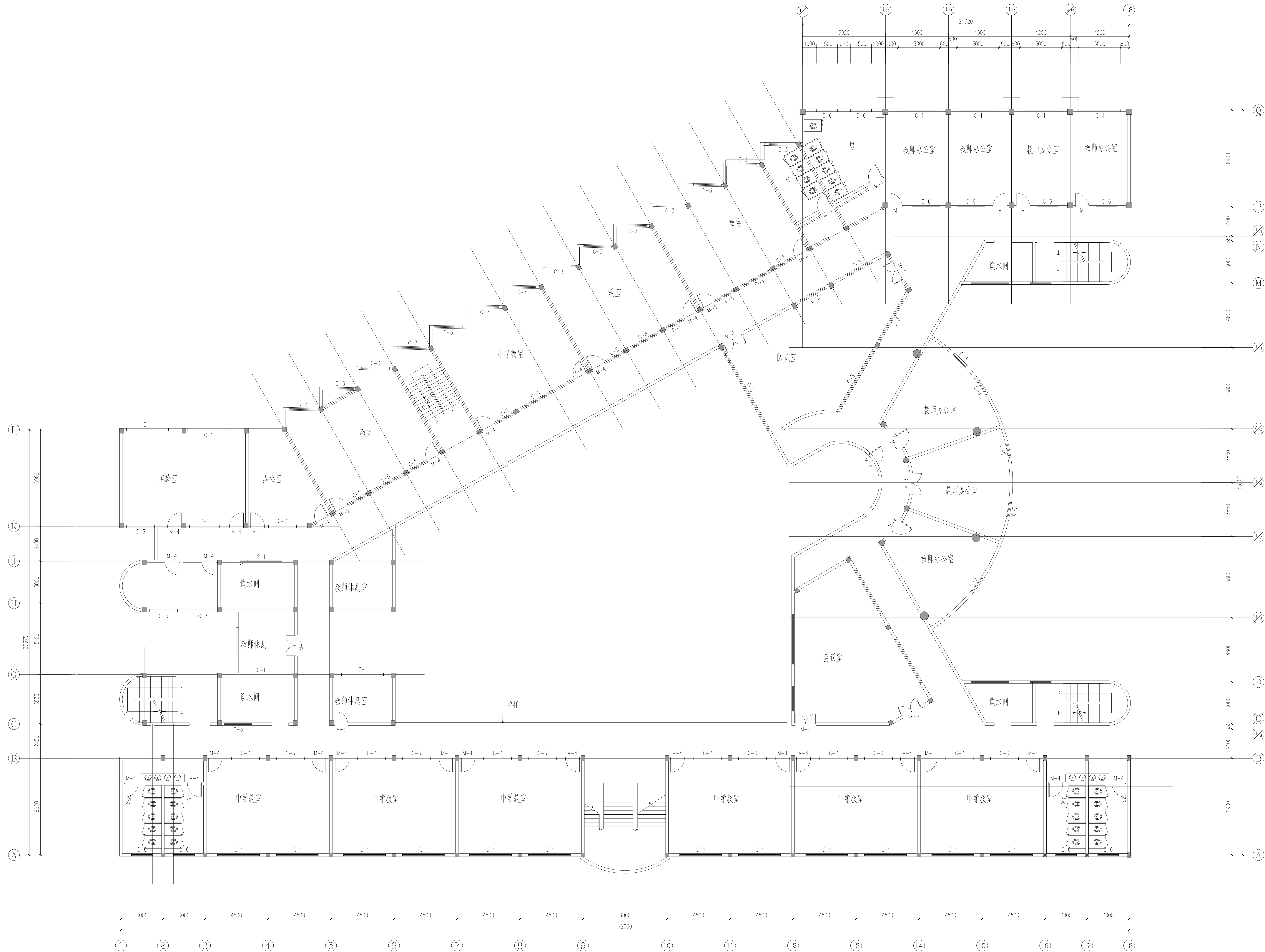
比例 1:200 日期 2025.07



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD
证书编号: A114013266 (甲级)
A214013263 (乙级)

建筑行业 (建筑工程) 甲级
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级
市政行业乙级
建筑行业 (人防工程) 乙级
农林行业 (农业工程) 乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业 (送电工程、变电工程) 专业丙级
煤炭行业 (选煤厂、矿井) 专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级



二层平面图 1:1000

建设单位:
海南技师学院 (老城校区)

工程名称:
老城校区综合办公楼拆除工程

子项名称:

图 名:
二层平面图

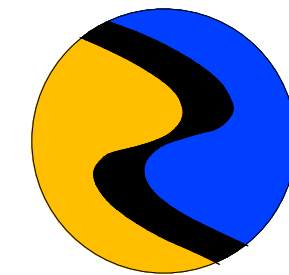
	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号

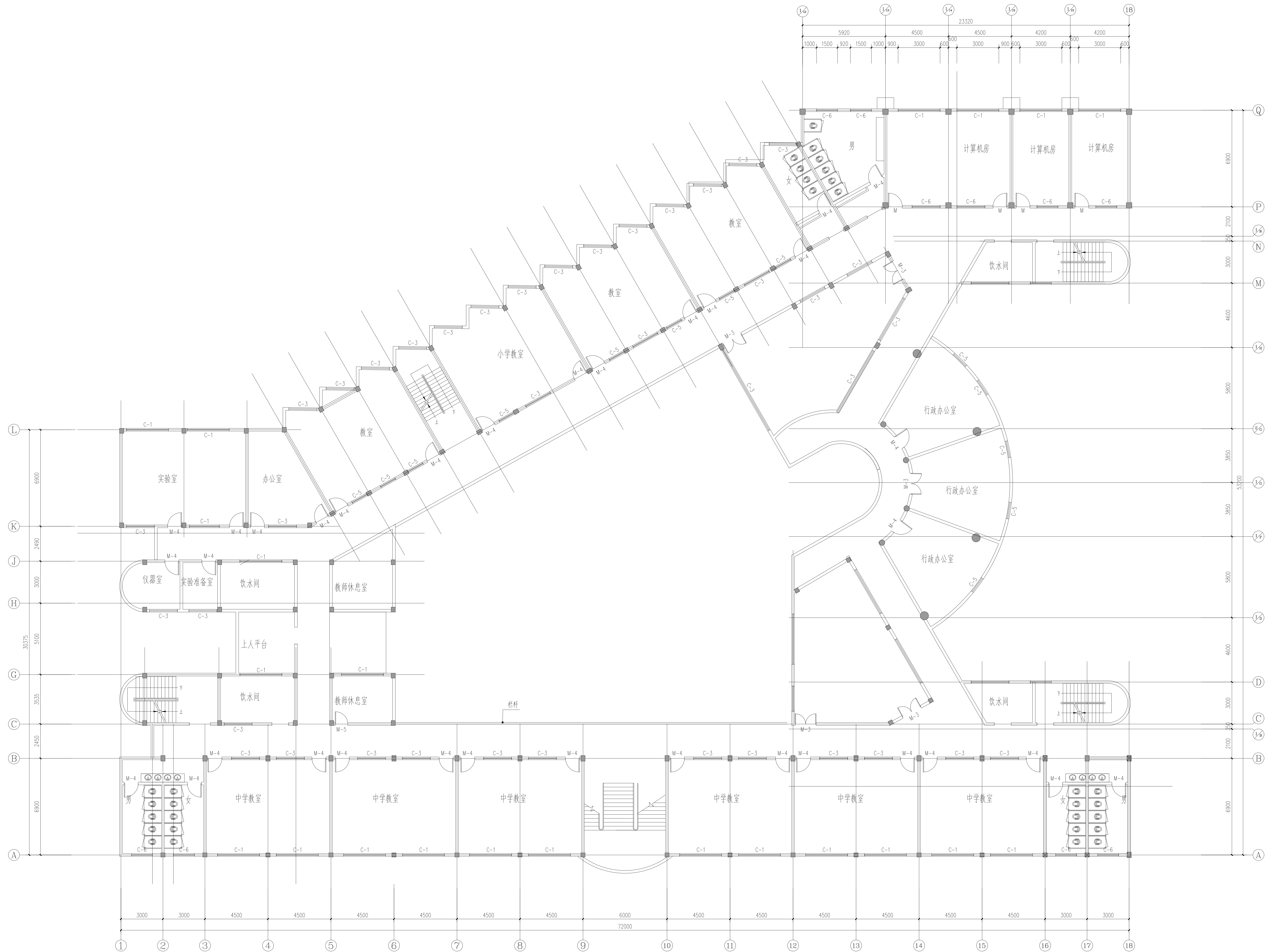
比例 1:200 日期 2025. 07



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD
证书编号: A114013266 (甲级)
A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程)甲级
农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
市政行业乙级
建筑行业(人防工程)乙级
农林行业(农业工程)乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级



二层平面图 1:1000

建设单位:
海南技师学院(老校区)

工程名称:
老校区综合办公楼拆除工程

子项名称:

图名:
二层平面图

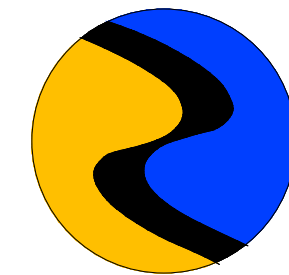
	姓名	签名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号

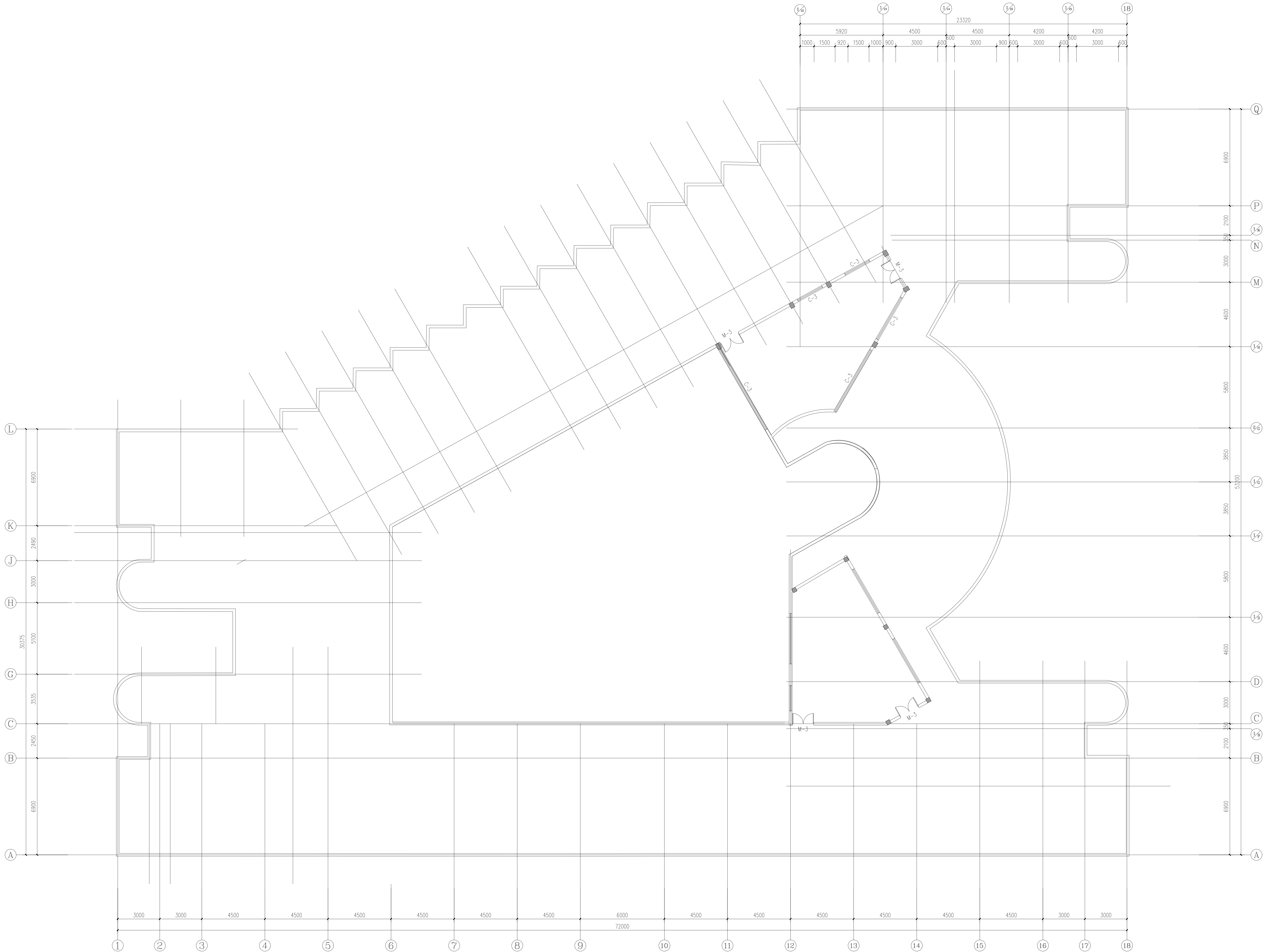
比例 1:200 日期 2025.07



中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD
证书编号: A114013266 (甲级)
A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程)甲级
农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级
市政行业乙级
建筑行业(人防工程)乙级
农林行业(农业工程)乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级
煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级
建材行业乙级
机械行业乙级



屋面层平面图 1:1000

建设单位:
海南技师学院(老城校区)

工程名称:
老城校区综合办公楼拆除工程

子项名称:

图 名:
二层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	杨旭	杨旭
专业负责人	杨旭	杨旭
审核	杨旭	杨旭
校对	曲道旭	曲道旭
设计	郭东鑫	郭东鑫

工程编号

设计阶段 施工图

专业 建筑 图号

比例 1:200 日期 2025.07